# Bestyrelsesmøde d. 27. august 2012 hos Peter nr. 16

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidst d, 21/6 hos Sten
3. Omlægning af lån
4. Status på huse tilstand 5 årsgennemgang
5. Økonomi status
6. Indbrud/sikring
7. Maling af skure
8. Generalforsamling
9. Informationer fra bestyrelsen
10. Arbejdsdag
11. næste møde
12. evt.

Ad. 1. Godkendt dagsorden

Ad. 2. Referat godkendt med tilføjelse af opfordring til punkt på dagsordnen vedr. værdidebat om brug af Østergårdstoften på generalforsamling. Sten fremsender det ændrede referat.

Ad. 3. Martin og Peter har haft møde med Nordea (Knud)
Andelshaverne skal melde tilbage om de har været i banken/kreditforeningen og har mulighed for at omlægge til ejerbolig. Martin skriver rundt. Medsender materiale fra Nordea.

Ad.4 5 års gennemgangstatus:
Mureren har udført de udvendige reparationer tilfredsstillende.
Der er ikke sket noget med indvendige revner. Karsten følger op.

Varme tjek. Nordbyens VVS kontaktes af Karsten for tilbud.

Sara’s tag + Skur pmh utæt. Peter kontakter Halkær tagdækning.

Sara’s ventilation, Løsningen i nr. 18 er en ok metode, men en alternativ løsning kan være et vindue. Peter informerer Sara

Gitte spørger om det ok med drivhus i haven. Bestyrelsen der vælges efter generalforsamlingen tager det op til beslutning efter værdidebatten på kommende generalforsamling.

Pmh lugt gener, Peter tjekker selv

Ad. 5 Økonomisk status.
Der er overført 39.000 kr. til syn og skønsmand, lagt ud af Kromann og Reumert. Kassekredit nu 83.000 kr.
Udgift til teltleje betales af foreningen!

Ad. 6 Indbrud/sikring
Opfordring til alle om at låse skure, således der ikke er noget at komme efter.

Ad. 7 Maling af skure
Startes på arbejdsdagen og skal følges op afhængig af hvor langt vi når.

Ad 8 Informationer fra Bestyrelsen

* Opfordring til alle om at låse skure, således der ikke er noget at komme efter.
* Børn på taget kan give skader på tagpap, andelshaverne er selv ansvarlige for disse skader
* Tomme skraldespande fra torsdag

Ad 9 Generalforsamling
Generalforsamlingens dato foreslås til 25/10-2012
Karsten kontakter revisor og Ove

Ad. 10 Arbejdsdag 1/9 kl. 9 til morgenmad frem til 15.
Karsten kontakter Anna for rundsending af haveopgaver. Der skal males og de sædvanlige vedligeholdelsesopgaver (skraldespande og rengøring af skure m.m.)

Ad. 11 Næste møde hos Martin d. 27/9

Evt. ?

Arbejdsdag lørdag d. 1 september. kl. 9-15

Så det arbejdsweekend igen på Østtoppen!

Programmet er:

Rundstykker m.m. kl 9.00

Diverse ”normale” opgaver i haven, cykelskure, skraldespande m.m.

Desuden skal vi i gang med at male fællesskure

Frokost ca. 12.00

Forventet slut omkring 15.00

Andre informationer fra Bestyrelsen

* Opfordring til alle om at låse skure, således der ikke er noget at komme efter.
* Børn på taget kan give skader på tagpap, andelshaverne er selv ansvarlige for disse skader
* Tomme skraldespande fra torsdag

Bestyrelsen og div. udvalg

* Og så til finansloven! ☺

