**Bestyrelsesmøde**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tid:** | Bestyrelsesmøde den 20.3 2010 |
| **Sted:** | Gitte / referat |
| **Deltagere:** | Peter, Steen, Gitte |
| **Afbud:** |  |

**Dagsorden:**

Ordstyrer: Peter

Dagsorden:

1.    siden sidst

2.    salg af nr. 26 og nr 14, status

3.    ejendomsvurdering

4.    økonomi, status

5.    venteliste, intern

6.    generalforsamling, grundejerforening

7.    opsamling på fællesmøde hos Jens og Sanne

Ad 1. Tine og Anna arrangerer arbejdsdag i april, de går en runde og sørger for at sjanse-listen for sommerens arbejde bliver ført up to date. 2. arbejdsdag var oprindeligplanlagt til 31. august, men det er samme dag som sommerfesten. Derfor falder eftersommerens arbejdsdag den 7. september.

VVS-arbejdet med zinkinddækningerne er ikke afsluttet endnu, Steen følger op på sagen. Der er meldinger om at det røgfarvede glas på facaderne vipper ud. Peter kontakter Carsten for at finde ud af, hvem vi skal snakke med desangående.

Ad 2. Nr. 26 er solgt, der er høstet vigtige erfaringer omkring køb og salg. Peter, Steen og jens har lavet en tjekliste, som kan bruges ved fremtidige salg. I nr. 14 er en besigtigelse på vej – endnu er der ikke dukket interesserede købere op.

Ad 3 ejendomsvurderingen er ca ½ million højere end sidste år, dette tages til efterretning.

Ad 4. Økonomien går planmæssigt, alt hænger sammen. Nordea har henvendt sig, de vil gerne give et tilbud på konstruktiv omlægning af lån. Udgangspunktet er at fastholde huslejeniveauet, men at skrue tilbuddet sammen, så vi så småt begynder af afdrage på vores gæld. Der skal i den forbindelse laves en ejendomsvurdering. Vi afventer Nordeas tilbud, men er klar over at vi på sigt skal indhente andre tilbud, så der er et godt sammenligningsgrundlag.

Ad 5. Vær opmærksom på, at vi har en intern venteliste. Hvis man ønsker at skifte fra stor bolig til lille bolig – eller omvendt – så skriv jer på listen. Her gælder først til mølle…

Ad 6. Grundejerforeningen holder generalforsamling den 8. april kl. 19 i forsamlingshuset. Der er masser af rullepølsemadder, aftenens hotte emne er formentlig vintervedligehold af Østergårdstoften, Peter har en dagsorden.

Ad 7. Dejligt med stort fremmøde til fællesmødet, god tone, hyggeligt, uden konkrete beslutninger. Mht. overdækninger og forandringer af udendørs arealer vil vi spørge andre andelsforeninger og ABF for at få indblik i, hvordan man gør, når medlemmerne ønsker at opføre nyt.

Ref. Gitte