**Bestyrelsesmøde**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tid:** | Bestyrelsesmøde den 23.4.2013 |
| **Sted:** | Tine / referat |
| **Deltagere:** | Tine, Gitte, Sten, Peter |
| **Afbud:** | Jens |

**Dagsorden:**

1.       Valg af ordstyrer og referent

2.       Godkendelse af referat

3.       Opsamling fra arbejdsdag

4.       Generalforsamling i grundejerforening

5.       VVS-status

6.       Vinduer, glas mellem vinduer

7.       Økonomi

8.       Lugtgener

Ad 1.       Gitter er ordstyrer og referent

Ad 2.       Referatet godkendt

Ad 3.       Tak for stort fremmøde og arbejdsiver i lørdags. Gitte sørger for opslagstavle til skraldeskuret og Tine sørger for at listen med sommeropgaver sættes dér. I lørdags glemte vi dog at køre plæneklipperen til eftersyn. Tine sørger for at det sker.

Ad 4.       Vi afventer referatet fra generalforsamlingen.

Ad 5.       Der er ikke noget nyt om zink-inddækningerne, vi skylder VVS-firmaet næsten 30.000 som vi ikke betaler før vi får en udspecificeret regning. Før vi har den kan vi ikke se, hvad vi betaler for!! Tine vil forsøge at finde ud af, hvor mange huse VVS-manden egentlig har været i. Og hvis firmaet ikke reagerer på vores ønsker om at få ordnet zinkinddækninger og få tilbud på varmepumper inden næste bestyrelsesmøde må vi henvende os til et andet firma.

Ad 6.       Peter vil spørge Carsten og Lasse om de vil være med til at kigge på vinduerne og deres tilstand. Derefter skal vi evt. henvende os til Velfac.

Ad 7.       Ejendomsvurderingen er faldet ca. 2 mio – til 35,5 mio kroner. Steen undersøger, hvad der ligger bag faldet. Nordea har været på besøg og har besøgt to boliger og barsler i nærmeste fremtid med konklusioner i forhold til omlægning af lån. Prisen på snerydning efter en hård vinter: Ca. 20.000 kroner, hvilket er en væsentlig overskridelse af budgettet. Vi håber på mild vinter 13/14.

Ad 8.       Det lugter grimt fra kloakkerne udenfor i nogle boliger. Steen og Peter forsøger at finde ud af, hvem der ’ejer’ kloakkerne. For at blive klog på hvem der skal betale for evt. reparationer. Er det foreningen eller andelshaverne?

Ref /Gitte