**Bestyrelsesmøde**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tid: 21.05.13** |  |
| **Sted: Peter** |  |
| **Deltagere: Steen, Gitte, Peter, Tine, Jens (ref.)** |  |
| **Afbud:** |  |

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste referat og dagsorden.  
   - godkendt!  
   - Opslagstavle ophænges af Steen  
   - Plæneklipper er kommet retur.  
   - Ejerforhold ift. kloakker og evt. teknisk ulovligt etablerede rør-installationer. Tine spørger Lasse/Louise ift. den melding de har fået – kan foreningen bruge den melding? Steen undersøger ved ABF vedr. ejerforhold.

- vinduer i nr. 22 er inspiceret udefra og fundet i orden. Hvis det fortsat trækker kræver det yderligere undersøgelser.  
- ejendomsværdi. Faldet er generelt for området.

1. Bålafbrænding mm. klage  
   Ejerforhold ift. klager: Andel. Bestyrelsens respons på klager stiles til deres bestyrelse. Jens formulerer og sender til godkendelse. Inkl. ”årshjul” og dato for kommende sommerfest. 31. Aug.  
   Vi opfordrer internt til at:

- intet bål uden voksen  
- kun tørt træ  
- ingen affald  
- husk en vandkande (fyldt)  
- lad være, hvis det blæser en halv pelikan  
Ovennævnte gode råd lamineres og hænges op i bålskuret.

1. Græsslåning?  
   Det kører – men hvordan skal vi forholde os, når der kun bor én i to-etages husene (f.eks ved fraflytning)? Det er bestyrelsens holdning, at alle skal deltage i de fælles opgaver der er på det niveau den enkelte magter.   
   Derfor, er der nogen, som ikke er på græsholdet som gerne vil? Meld tilbage til Tine (som er medlem af haveudvalget).
2. Ejendomsskat  
   Henvendelse fra Rafn & Søn som mener det er i deres fortjeneste, at ejendomsskatten er sat ned. Det er vores vurdering, at det er sket som følge af generel beslutning fra Kammeradvokaten. Alle andelsforeninger som er blevet vurderet i perioden 2005 – 2007 er omfattet af Kammeradvokatens revision af praksis.  
   Steen skriver til Ejendomsskat Aarhus mhp. at få afklaret, hvorfor ejendomsskatten er reguleret. Er det sket på foranledning af Rafn & Søn eller centrale beslutninger.  
   Peter finder henvendelsen fra Rafn & Søn
3. Nordea vurdering  
   Nordea er endnu ikke vendt tilbage med et konkret tilbud. Kan forventes indenfor 14 dage.  
   Alternativt tilbud skal indhentes – Peter kontakter ABF for evt. anbefaling af realkreditinstitut.
4. Sommer opgaver  
   Opslagstavle sættes op; Tine er dialog med haveudvalg og se endvidere pkt. 3.
5. Reminder om børn på taget  
   Opfordring til IKKE at lade børn lege på tagpap-tagene i sommerperioden. Tagene bliver bløde, og man påtager sig et ansvar for udbedringer af evt. skader.
6. Henvendelse om etablering af halvtag.   
   Ok fra bestyrelsen – Peter svarer.
7. Opfølgning på zink mm.  
   Peter henvender sig vedr. faktura og den manglende respons på vores henvendelser. Formålet er at provokere en reaktion.
8. Evt.  
   Lys. Peter kontakter Jonas. Hvis han ikke kan hjælpe kontaktes ekstern elektriker. Tjek evt. pærer.  
   Varme: Opfordring til at alle indsender forbrugsdata – kW og afkøling. Vi vil gerne forsøge at udarbejde en pixibog i varmestyring!  
   Etablering af udsugning/ventilation i toilet i stuen – spørg Lasse nr. 26 og Peter.  
   Næste møde den 20. Juni.