**Bestyrelsesmøde den 13. aug. 2013**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tid:** | Kl. 19.30 |
| **Sted:** | JS / referat |
| **Deltagere:** | Tine, |
| **Afbud:** |  |

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat:
2. Belysning. Pærer til standerbelysning – Sten undersøger hvor de købes og Carsten har meldt sig som tovholder til at skifte når behovet er der.
3. Hvor langt går den enkelte andelshavers ansvar for fælles forsynings og afløb? Flere har oplevet lugtgener og stoppede afløb.  
   Bestyrelsen undersøger omfanget ved at efterlyse erfaringer:  
   Har I oplevet stoppede afløb? Hvor? Hvor ofte?  
   Har I oplevet lugtgener fra indendørs afløb? Hvor? Hvor ofte?  
   Når vi har et billede af problemernes omfang tager vi stilling til om afløbssystemet skal undersøges nærmere. Skriv til Gitte på [gitteforby@gmail.com](mailto:gitteforby@gmail.com)   
   JS kontakter ABF for at afklare den enkelte andelshavers ansvar.
4. Sommerfest – vores opgaver?  
   Vi orienterer ABF Søvejen – se i øvrigt pkt. 9.
5. Arbejdsdag d. 7/9, opgaver  
   Fra bestyrelsens side bidrager vi med en maleopgave af cykelskuret. Tine kontakter haveudvalget for øvrige.
6. Økonomi, omlægning  
   Historik: Møde med Nordea – finansierings-/konverteringsforslag udarbejdet. Der har været kontakt til Nykredit og RealKredit Danmark for alternative forslag. Der er ikke umiddelbart noget der taler for at konverter nu jf. renteudviklingen. Vi foreslår at afvente.
7. Generalforsamling  
   Afholdes i 20. November. OBS på at inddrage Ove til udarbejdelse af budget og dermed husleje­fastsættelse. Fællesmøde med revision.
8. Møderække.  
   Forslag udarbejdes af Tine.
9. Møde med ABF Søvejens bestyrelse vedr. vores henvendelse. Datoforslag: tirsdag den 20. August kl. 17.00. Vi deltager med Peter, Gitte og Jens.
10. Rafn – tlf samtale  
    Vi mangler opgørelse fra Aarhus Kommune – dette er også tilfældet for Rafn & Søn. Vi afventer deres initiativ.
11. Ekst. ord. GF store grundejerforening d. 28/8 kl. 19  
    Vi opfordrer til at deltage.
12. Salg nr. 14, gebyr 5000 fra sælger og 5000 fra køber - hvordan er vi   
    (sælger og forening stillet) hvis vi finder en køber?  
    Salg skal ske gennem mægler jf. formidlingsaftale indgået mellem Jonas/Annette og ejendomsmægler.  
    Bestyrelsen vil blive kontaktet af mægler mhp. godkendelse af evt. køber.
13. Evt.