

Vedligeholdelsesplan

Side 1 af 10

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/år	Vedligehold/år	Udskiftning/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger F=fælles, A=andelshaver
(2.) Primære bygningsdele											
	(20)1.1 Udhus/plankeværk	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS 0500-N	PP Mester Maling Væg og Facade, glans 10	Slagballe Maler-forretning	1	1		kr 500,00	kr. 500,00		F Alm. renholdelse, alger og jord
	(20)1.2 Udhus/plankeværk	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort		Skanska	1	5		kr 15.000,00	kr. 3.000,00		F Vedligehold/Maling 2018 UDFØRT
	(20)1.3 Udhus/plankeværk						30	kr 400.000,00	kr. 13.333,33		F Udskiftning af tag og vægge
	(20)1.1 Cykelskur	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort		Skanska	1	1		kr 200,00	kr. 200,00		Alm. renholdelse, alger og jord
	(20)1.1 Cykelskur	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort		Skanska	1	5		kr 5.000,00	kr. 1.000,00		Vedligehold/Maling 2018 UDFØRT
	(20)1.2 Affaldsskur	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort			1	1		kr 200,00	kr. 200,00		Alm. renholdelse, alger og jord
	(20)1.2 Affaldsskur	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort		Skanska	1	5		kr 5.000,00	kr. 1.000,00		Vedligehold/Maling 2018 UDFØRT
	(20)1.3 Bålhus	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort				1		kr 200,00	kr. 200,00		Alm. renholdelse, alger og jord
	(20)1.3 Bålhus	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort	??	Skanska	1	10		kr 5.000,00	kr. 500,00		Vedligehold/Maling
	(20)1.4 Legehus/legeplads			Skanska			10	kr 20.000,00	kr. 2.000,00		2019 Udført
	(20)1.5 Legeplads	Sand		Skanska			5	kr 5.000,00	kr. 1.000,00		Udskiftning af sand
	(20)1.6 Udhuse	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort Tagplader: Krydsfiner Tagdækning: Tagpap						kr 22.000,00			Montering af ventiler i 2 gavle. ENGANGSBELØB
	(20)1.7 Udhuse	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort Tagplader: Krydsfiner Tagdækning: Tagpap								kr 5.000,00	Isolerede udhus ventileres (tag)
	(21)3 Ydervægge/Facader	Tegl		Skanska	1	1		kr 200,00	kr. 200,00		Alm. vedligehold, rengøring
	(21)3 Ydervægge/Facader	Tegl					15	kr 40.000,00	kr. 2.666,67		Rep. af fuger og skadede sten m.m.
	(22)2.1 Indervægge	Gips	Gyproc	Skanska						kr 0,00	
	(22)2.2 Indervægge	Betonelement, facader								kr 0,00	
	(22)2.3 Indervægge	Letbetonelement, bad/toilet								kr 0,00	
	(22)2.4 Indervægge	Porebetonelement, bad/toilet								kr 0,00	
	(23)2 Etagedæk	Betonhuldæk						kr 0,00			
								kr 0,00			
	(24)3 Trappe, indvendig	Træ						kr 0,00			
								kr 0,00			
	(27)1 Tagkonstruktion	Træspær, mineraluld, Dampspærre						kr 0,00			
								kr 518.300,00	kr 25.800,00		

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/år	Vedligehold/år	Udskiftning/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger F=fælles, A=andelshaver
(3.) Kompletterende bygningsdele											
	(30)2 Hegn mod Østergårdstøften	Planker, trådhegn			1		15	kr 5.000,00	kr. 333,33		Udskiftning/Reperation, maling
	(31)2 Døre, ydervægge				1					kr 0,00	Smøres
	(31)2 Døre, ydervægge (entredør)	Velfac Træ/Aluplade type 644 Karmfarve indv. RAL 9010, Hvid Karmfarve, udv. Gråbrun/granit 60 Dør, udv. RAL 7022, umbragrå, vandig plastalkyd			1		10	kr 20.000,00	kr. 2.000,00		Eftergås og justeres, tætningslister udskiftes 2018 UDFØRT
	(31)2 Døre, ydervægge (entredør)						10	kr 20.000,00	kr. 2.000,00		Males 2018 UDFØRT
	(31)2 Døre, ydervægge (entredør) lås	Carl F. Ewa DPS Duo 6 Systemnr. CA024P					12	kr 22.000,00	kr. 1.833,33		Ny cylinder Dør, postkasse, hængelås 3 nøgler A-nøgle ?? Patent udløbet på nuværende system. Ved udskiftning beholdes det ekst. System, som vurderes OK.
	(31)2.1 Terrassedøre				1	1					Glideskinne rengøres. Bør IKKE smøres.
	(31)4.1 Vinduer, ydervægge	Velfac 200 Energy 114 mm karm Farve, Alu: Gråbrun/granite 60 Farve, trækarm, indv.: RAL 9010, Hvid			1					kr 0,00	Smøres, justeres Ved udskiftning af højsiddende vinduer til oplukkelige vinduer, skal vinduer over 1800mm længde opdeles.
	(31)4.2 Vinduer, ydervægge				1	1	15	kr 25.000,00	kr. 1.666,67		Overfladebehandles, syd og vest Vedligehold: Autoshampo, evt. stålolie
	(31)4.3 Vinduer, ydervægge						15	kr 25.000,00	kr. 1.666,67		Overfladebehandles, nord og øst
	(31)4.4 Tætningslister, gummi				1	1	15				Smøres med silikone
	(31)4.4 Vinduer, ydervægge						40	kr 1.000.000,00	kr. 25.000,00		
	(31)6 Sålbenke	12 mm skifer			1		30	kr 20.000,00	kr. 666,67		
	(32)1 Døre, indervægge				1					kr 0,00	Smøres, males
	(32)4 Indfatninger, fodpaneler				1					kr 0,00	Males
	(33)3 Skraberiste				1			kr 0,00			
	(34)2 Trappegelænder				1					kr 0,00	Afslibes, males
	(35)1 Nedhængte lofter				1					kr 0,00	Males
	(37)2 Ovenlys små huse				1		30	kr 20.000,00	kr. 666,67		Smøres hvert år. Udskiftes 30 år
	(37)3 Ventil i facade	Rist, grå aluminium, DUKA type DUSAV – Ø125mm									A
								kr 1.157.000,00	kr 35.833,33		

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/ år	Vedligeh old/år	Udskift ning/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger F=fælles, A=andelshaver
(4.) Overfladebygningsdele											
	(40)2 Stier, belægninger	OB med majssten			1		15	kr 60.000,00	kr. 4.000,00		Revurderes
	(40)3 Veje, p-arealer, belægn.	OB med majssten			1		15	kr 80.000,00	kr. 5.333,33		Revurderes
	(40)7.1 Arealer for beplantning	Græs			1	1		kr 5.000,00	kr. 5.000,00		
	(40)7.2 Arealer for beplantning	Træer			1	1		kr 5.000,00	kr. 5.000,00		
	(41)4 Ydervægge kompletterende	Fugebånd			1		15	kr 20.000,00	kr. 1.333,33		
	(41)4 Ydervægge kompletterende	Elastisk fuge			1		15	kr 20.000,00	kr. 1.333,33		
	(42)1 Indervægge kompletterende	Maling Væg og Facade, glans 10 Farve: NCS 0500-N	PP Mester Maling	Slagballe Malerforretning						kr 0,00	
	(42)1 Indervægge kompletterende										
	(42)1 Indervægge kompletterende										
	(42)1 Indervægge kompletterende	Fliser									
	(42)2.1 Indervægge kompletterende	Elastiske fuger, vinduer			1		10			kr 0,00	
	(42)2.2 Indervægge kompletterende	Elastiske fuger, gulve								kr 0,00	
	(43)2 Etagedæk, overflader	Trægulve, ask, 14 mm massiv					15			kr 60.000,00	100 m2
	(45)1 Lofter	Maling								kr 0,00	
	(47)1.1 Tage, tagpap	Tagpap			1	1	30	kr 400.000,00	kr. 13.333,33		
	(47)1.2 Tage, inddækninger				1		15	kr 400.000,00	kr. 26.666,67		2016 UDFØRT
	(47)1.3 Tage, Taghætter, fuger				1	1	5	kr 20.000,00	kr. 4.000,00		2017 UDFØRT
	(47)1.4 Tage, Taghætter						25	kr 100.000,00	kr. 4.000,00		Udskiftes nu
								kr 1.110.000,00	kr 66.000,00		

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/ år	Vedligeh old/år	Udskiftn ing/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger
(5.) VVS-anlæg											
	(52)3 Gulvfløb										Renses hver 3. mnd.
	(52)4 Tagrender og nedløb	Zink			1	1	20	kr 100.000,00	kr. 5.000,00		Renses 2 gange årligt
	(53)3 Vandinstallation					10		kr 10.000,00	kr. 1.000,00		
	(56)3 Varmeinstallation					5		kr 2.000,00	kr. 400,00		EFTERSES AF FAGMAND
	(56)4 Rumtermostater og styreboks	Wavin AHC 9000 Trådløs termostat Wavin AHC 9000 styreenhed til gulvvarme					15	kr 117.000,00	kr. 7.800,00		UDSKIFTET 2018
	(56)5 Pakdåser (Kegleventiler)						15	kr 30.000,00	kr. 2.000,00		UDSKIFTET 2018
	(57)3 Ventilation, emhætter					5				kr 0,00	
	(57)3.1 Ventilation aftræk									kr 0,00	
								kr 259.000,00	kr 16.200,00		

Vedligeholdelsesplan

Side 6 af 10

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/år	Vedligehold/år	Udskiftning/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger
(7.) Inventar											
	(70)3.1 Postkasse		ME-FA	Skanska	1		15	kr 25.000,00	kr. 1.666,67		
	(70)3.2 Cykelstativer				1		30	kr 0,00	kr. 0,00		
	(70)3.3 Bordsæt				1	1		kr 200,00	kr. 200,00		
	(70)3.3 Bordsæt				1		15	kr 8.000,00	kr. 533,33		4 sæt a 2.000,-
	(70)3.4 Flagstang	10 meter, glasfiber med vippebeslag	Fyens Flagstang Industri				15	kr 4.000,00	kr. 266,67		2016
	(70)3.5 Flag	"Det Originale Dannebrog" 208x275cm	Langkilde & Søn		1		5	kr 800,00	kr. 160,00		2016
	(70)3.6 Vimpel	Vimpel, knudefri 21x500cm Model 20501	Langkilde & Søn		1		1	kr 600,00	kr. 600,00		2018
	(70)3.7 Plæneklipper	Klippro PRO21SH Classic	Midtdjurs Traktorlager		1	1	5	kr 8.000,00	kr. 1.600,00		2017 Brændstof: Alkylate Gasoline 4-stroke
	(70)3.8 Højtryksspuler	Nilfisk C120.6			1	1	10	kr 800,00	kr. 80,00		2017
	(70)3.9 Hækkipper	Bosch AHS 50-20LI			1	1	5	kr 600,00	kr. 120,00		2017
	(70)3.10 Trimmer	Bosch ART 26-18LI			1	1	5	kr 600,00	kr. 120,00		2017
								kr 38.600,00	kr 3.426,67		

SfB	Bygningsdel	Materiale	Leverandør	Entreprenør	Eftersyn/ år	Vedligeh old/år	Udskift ning/år	Beløb Forening	Beløb/år Forening	Beløb Andelshaver	Bemærkninger
(8.) Øvrige					1	2	3	kr 0,00			5

Andelsforeningen ØSTTOPPEN**Oversigt****Vedligeholdelsesplan**

	Beløb	Beløb/år
1 Bygningsbasis	kr. 15.200,00	kr 2.200,00
2 Primære bygningsdele	kr. 518.300,00	kr 25.800,00
3 Kompletterende bygningsdele	kr. 1.157.000,00	kr 35.833,33
4 Overfladebygningsdele	kr. 1.110.000,00	kr 66.000,00
5 VVS-anlæg	kr. 259.000,00	kr 16.200,00
6 EL og mek anlæg	kr. 115.000,00	kr 6.750,00
7 Inventar	kr. 38.600,00	kr 3.426,67
8 Øvrige		
	kr. 3.213.100,00	kr 156.210,00

Andelsforeningen ØSTTOPPEN
Prioritering
Vedligeholdelsesplan

	(12)1.2 Liniefundamenter - reparation	Beton/sokkelpuds				5		kr. 5.000,00	kr. 1.000,00		
	(12)1.3 Vandrende ved sokkel	Singels					10	kr. 5.000,00	kr. 500,00		
	(20)1.4 Legehus/legeplads			Skanska			10	kr 20.000,00	kr. 2.000,00		
	(20)1.6 Udhuse	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort Tagplader: Krydsfiner Tagdækning: Tagpap						kr 22.000,00			Montering af ventiler i 2 gavle. ENGANGSBELEB
	(20)1.7 Udhuse	Ru, pl, brædder, malet Farve: NCS S9000-N Sort Tagplader: Krydsfiner Tagdækning: Tagpap								kr 5.000,00	Isolerede udhus ventileres (tag)
	(31)2 Døre, ydervægge (entredør) lås	Carl F. Evva DPS Duo 6 Systemnr. CA024P					12	kr 22.000,00	kr. 1.833,33		Ny cylinder Dør, postkasse, hængelås 3 nøgler A-nøgle ?? Patent udløbet på nuværende system. Ved udskiftning beholdes det ekst. System, som vurderes OK.
	(40)2 Stier, belægninger	OB med majssten				1	15	kr 60.000,00	kr. 4.000,00		Revurderes
	(40)3 Veje, p-arealer, belægn.	OB med majssten				1	15	kr 80.000,00	kr. 5.333,33		Revurderes
	(47)1.4 Tage, Taghætter						25	kr 100.000,00	kr. 4.000,00		Udskiftes nu
	(60)1 Belysning ved hus og skur	TP Rørhat				1	10	20	kr 40.000,00	kr. 2.000,00	Ved udskiftning skiftes til LED lyskilde