

A/B Østtoppen
8530 Hjortshøj

Budget for 2017/2018
CVR-nr.: 30293320

J. nr. 4110

A/B Østtoppen Budget for 2017/2018

	Budget 2017/2018	Budget 2016/2017	Realiseret 2016/2017	Fordeling		
Indtægter						
Boligafgift	1.311.594	1.588.000	1.558.436			
Indtægter i alt	1.311.594	1.588.000	1.558.436			
Driftsudgifter						
Ejendomsskatter	-112.200	-110.000	-106.726	Areal		
Vand, vandafgift og kloakafgift	-1.000	-1.000	-259	Ligeligt		
Renovation	-28.000	-28.000	-24.126	Ligeligt		
Elforbrug	-6.000	-6.000	-5.451	Ligeligt		
Ejendomsforsikring	-29.000	-28.000	-28.394	Ligeligt		
Signalforsyning	-40.000	-40.000	-13.494	Ligeligt		
Småanskaffelser	-5.000	-5.000	-3.893	Ligeligt		
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-19.000	-13.500	-17.100	Ligeligt		
Diverse	-5.000	0	-425	Ligeligt		
Driftsudgifter i alt	-245.200	-231.500	-199.868			
Gårdanlæg & udenomsarealer	-45.000	-45.000	-27.651	Ligeligt		
Anden vedligeholdelse	-35.000	-35.000	0	Areal		
Vedligeholdelse i alt	-80.000	-80.000	-27.651			
Administrative omkostninger						
Uddannelse og kurser, personale	-700	0	-674	Ligeligt		
Bestyrelshonorar, omk. dækn. o. lign.	-7.700	-7.700	-7.700	Ligeligt		
Porto, print m.v.	-250	0	1	Ligeligt		
Kontorartikler	-7.500	-7.300	0	Ligeligt		
Generalforsamlinger og møder	-5.000	-20.000	-31.398	Ligeligt		
Drift IT	-3.300	0	-3.199	Ligeligt		
Administrationshonorar	-25.000	-20.000	-23.297	Ligeligt		
Revision	-23.000	-23.000	-17.500	Ligeligt		
Nets (PBS) gebyrer mm.	-10.000	-10.000	-5.784	Ligeligt		
Kontingenter u/moms	-6.500	-6.500	-3.648	Ligeligt		
Administrative omkostninger i alt	-88.950	-94.500	-93.199			
Finansiering						
Renteudgifter, bank	-100	0	-78	Areal		
Renteudgifter, prioritetslån	-189.159	-178.668	-178.668	Areal		
Renteudgifter, renteswap	-350.000	-628.335	-321.955	Areal		
Finansiering i alt	-539.259	-807.003	-500.701			
Udgifter i alt	-953.409	-1.213.003	-821.419			
Resultat	358.185	374.997	737.017			
Resultatdisponering						
Henlæggelser til vedligehold	100.000	100.000	100.000	Areal		
Nordea Kredit 7.447.000 (afdrag)	258.185	257.005	257.005	Areal		
Overført resultat	0	17.992	380.012			
Disponeret i alt	358.185	374.997	737.017			
Specifikation vedr. lån						
Låntype	Restgæld	Rente i pct. *	Rente/bidrag	Afdrag	Ydelse i alt	Ydelse
Nordea Kredit 20.057.000 1)	20.057.000	0,70%	140.399 +	0	140.399	140.399
Nordea Kredit 7.447.000 2)	7.062.580	0,69%	48.760 +	258.185	306.945	306.945
I alt	27.119.580		189.159 +	258.185	447.344	1.184.361
Renteswap 3)			350.000		350.000	350.000
I alt terminsydelsler			539.159 +	258.185	797.344	

*) Rentesats inkl. bidrag til kreditforening.

1) Afdragsfrit indtil 1. januar 2025 og rentetilpasses hvert år.

2) Lånet er med afdrag og rentetilpasses næste gang 1/7-2018.

3) Renteswap, der afdækker begge lån til en rentemaks på 2,25 %. Udløber 30/12-2030.

A/B Østtoppen**Fordeling iht. budget for 01-07-2017 - 30-06-2018**

Kr.

Fordelt ligeligt	266.950
Fordelt efter areal	1.044.644
I alt	1.311.594

Enh.	Beliggenhed	Fordeling Areal	Andel fordelt efter areal	Andel fordelt ligeligt	Fordelt I alt årligt	Betaling per måned	Nuværende per måned	Regulering per måned
1	Østergårdstoften 10	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
2	Østergårdstoften 12	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
3	Østergårdstoften 14	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
4	Østergårdstoften 16	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
5	Østergårdstoften 18	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
6	Østergårdstoften 20	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
7	Østergårdstoften 22	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
8	Østergårdstoften 24	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
9	Østergårdstoften 26	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
10	Østergårdstoften 28	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
11	Østergårdstoften 30	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
12	Østergårdstoften 32	125	62.330	14.050	76.380	6.365	7.721	-1.356
13	Østergårdstoften 34	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
14	Østergårdstoften 36	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
15	Østergårdstoften 38	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
16	Østergårdstoften 40	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
17	Østergårdstoften 42	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
18	Østergårdstoften 44	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
19	Østergårdstoften 46	85	42.384	14.050	56.434	4.703	5.620	-917
I alt		2.095	1.044.644	266.950	1.311.594	109.300	131.992	-22.692