

A/B Østtoppen
8530 Hjortshøj

Budget for 2017/2018
CVR-nr.: 30293320

J. nr. 4110

A/B Østtoppen
Budget for 2017/2018

	Budget 2017/2018	Budget 2016/2017	Realiseret 2016/2017	Fordeling
Indtægter				
Boligafgift	1.321.594	1.588.000	1.558.436	
Indtægter i alt	1.321.594	1.588.000	1.558.436	
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter	-112.200	-110.000	-106.726	Areal
Vand, vandafgift og kloakafgift	-1.000	-1.000	-259	Ligeligt
Renovation	-28.000	-28.000	-24.126	Ligeligt
Elforbrug	-6.000	-6.000	-5.451	Ligeligt
Ejendomsforsikring	-29.000	-28.000	-28.394	Ligeligt
Signalforsyning	-40.000	-40.000	-13.494	Ligeligt
Småanskaffelser	-5.000	-5.000	-3.893	Ligeligt
Ejerlav / gårdlav / karréforening	-19.000	-13.500	-17.100	Ligeligt
Diverse	-5.000	0	-425	Ligeligt
Driftsudgifter i alt	-245.200	-231.500	-199.868	
Gårdanlæg & udenomsarealer	-45.000	-45.000	-27.651	Ligeligt
Anden vedligeholdelse	-35.000	-35.000	0	Areal
Vedligeholdelse i alt	-80.000	-80.000	-27.651	
Administrative omkostninger				
Uddannelse og kurser, personale	-700	0	-674	Ligeligt
Bestyrelseshonorar, omk. dækn. o. lign.	-7.700	-7.700	-7.700	Ligeligt
Porto, print m.v.	-250	0	1	Ligeligt
Kontorartikler	-7.500	-7.300	0	Ligeligt
Generalforsamlinger og møder	-15.000	-20.000	-31.398	Ligeligt
Drift IT	-3.300	0	-3.199	Ligeligt
Administrationshonorar	-25.000	-20.000	-23.297	Ligeligt
Revision	-23.000	-23.000	-17.500	Ligeligt
Nets (PBS) gebyrer mm.	-10.000	-10.000	-5.784	Ligeligt
Kontingenter u/moms	-6.500	-6.500	-3.648	Ligeligt
Administrative omkostninger i alt	-98.950	-94.500	-93.199	
Finansiering				
Renteudgifter, bank	-100	0	-78	Areal
Renteudgifter, prioritetslån	-189.159	-178.668	-178.668	Areal
Renteudgifter, renteswap	-350.000	-628.335	-321.955	Areal
Finansiering i alt	-539.259	-807.003	-500.701	
Udgifter i alt	-963.409	-1.213.003	-821.419	
Resultat	358.185	374.997	737.017	
Resultatdisponering				
Henlæggelser til vedligehold	100.000	100.000	100.000	Areal
Nordea Kredit 7.447.000 (afdrag)	258.185	257.005	257.005	Areal
Overført resultat	0	17.992	380.012	
Disponeret i alt	358.185	374.997	737.017	

Specifikation vedr. lån		Restgæld	Rente i pct. *	Rente/ bidrag	Afdrag	Ydelse i alt	Ydelse
Nordea Kredit 20.057.000	1)	20.057.000	0,70%	140.399 +	0	140.399	140.399
Nordea Kredit 7.447.000	2)	7.062.580	0,69%	48.760 +	258.185	306.945	306.945
I alt		27.119.580		189.159 +	258.185	447.344	1.184.361
Renteswap	3)			350.000		350.000	350.000
I alt termindydelse				539.159 +	258.185	797.344	

*) Rentesats inkl. bidrag til kreditforening.

1) Afdragsfrit indtil 1. januar 2025 og rentetilpasses hvert år.

2) Lånet er med afdrag og rentetilpasses næste gang 1/7-2018.

3) Renteswap, der afdækker begge lån til en rentemaks på 2,25 %. Udløber 30/12-2030.

A/B Østtoppen**Fordeling iht. budget for 01-07-2017 - 30-06-2018**

Kr.

Fordelt ligeligt	276.950
Fordelt efter areal	1.044.644
I alt	1.321.594

Enh.	Beliggenhed	Fordeling Areal	Andel fordelt efter areal	Andel fordelt ligeligt	Fordelt I alt årligt	Betaling per måned	Nuværende per måned	Regulering per måned
1	Østergårdstoft 10	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
2	Østergårdstoft 12	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
3	Østergårdstoft 14	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
4	Østergårdstoft 16	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
5	Østergårdstoft 18	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
6	Østergårdstoft 20	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
7	Østergårdstoft 22	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
8	Østergårdstoft 24	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
9	Østergårdstoft 26	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
10	Østergårdstoft 28	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
11	Østergårdstoft 30	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
12	Østergårdstoft 32	125	62.330	14.576	76.906	6.409	7.721	-1.312
13	Østergårdstoft 34	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
14	Østergårdstoft 36	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
15	Østergårdstoft 38	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
16	Østergårdstoft 40	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
17	Østergårdstoft 42	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
18	Østergårdstoft 44	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
19	Østergårdstoft 46	85	42.384	14.576	56.960	4.747	5.620	-873
I alt		2.095	1.044.644	276.950	1.321.594	110.133	131.992	-21.859