

Kort resume for 2017 fra Udvalgene

Vedligeholdelsesudvalg

Sandkasseudvalg

Haveudvalget

Byggeudvalg

Østergårdsgruppen

Generalforsamling Østtoppen 12 oktober

Grundejerforeningen Østergårdstøften

1. Potentiel kogræsning

Før sommer havde grundejerforeningen Østergårdstøften/boligforeninger dialog-møde med Andelssamfund/landsbyliv/kogræsserlaug/naturudviklingsgruppe nede ved Østergårdsskoven. Alle var repræsenteret.

Det blev klart at vi i Grundejerforeningens område er imod kogræsning i Østergårdsskoven og langs bæk.

Rasmus skrev efterfølgende at det er naboskabet kommer forud og der skal en høring til.

Rasmus har for nylig sendt et brev om dialogmøde med ko græsning som agenda.

Vi har nu sendt et brev til Rasmus/kogræs/naturudviklingsgruppe om dialogmøde med naturudvikling, da vi er imod ko græsning.

2. Hjertestarter

Vi har søgt Trygfonden om støtte til hjertestarter. Vi kan forvente svar i december. Vi ønsker den placeret ved vores cykelskur da det er et centralt sted for dækningsområdet.

3. Stier

Vi undersøger belægning til stier da stenmel ikke er stabilt. Der blev i foråret lagt nyt stenmel på stien neden for Seniorbo og Søhøjen.

Stenmel skylles nedad og der gror allerede ukrudt.

Derefter skal der hentes tilbud på ny/nye stier.

4. Fejedag

Der er fejedag lørdag den 4. november kl. 10,00

Der fejes langs vejen og indsamles affald. Måske lidt lugning.

Vi slutter med en forfriskning.

5. Snerydning

Vi skal have fælles snerydning til vinter. Det er jo forskellig belægning på P-pladserne og stier nogle steder. Det er også Morten Hastrup og Per Jørgensen der rydder sne.

Det er samlet en større driftsudgift for Grundejerforeningen Østergårdstøften, selv om det er de samme beboere. Men nu er det besluttet.

Vedligeholdelsesudvalget

Udvalget består af: Poul (24), Olaf (28), Peter (18)

Vi har i årets løb haft fokus på vedligeholdelsesplanen, som danner grundlag for de vedligeholdelses ting som kommer løbende og som der på den baggrund kan budgetteres med. På den måde påvirker en god plan hele foreningens økonomi på en kontrolleret måde. Vi håber på at have en færdig plan klar til næste generalforsamling, således den kan vedtages der.

Lige nu har vi en plan, som skal kvalificeres med korrekte værdier og tidsintervaller. Det skal give en mulighed for at planlægge alle vedligeholdelses opgaver.

Ellers har gruppen løbende været dem der har formidlet håndværkere i de akutte opståede situationer. Vi har lavet en "håndværkerliste" over de virksomheder vi "normalt" anvender. Den skal vi lige have opdateret, således den kan udleveres til alle.

Vi har også i lang tid ønsket en mulighed for at skabe tydelighed omkring den fordeling der er mellem andelsforeningens vedligeholdelsesopgaver og den enkelte andelshavers. Derfor er en af vore opgaver at komme med noget der kan bruges på den mentale arbejdsdag, hvor der så kan være mulighed for at få en snak om det.

Sandkasseudvalget

(Mads, Louise og Karin) har arbejdet med at renovere sandkassen som den er bygget. Derfor har fokus været at få udskiftet alt det rådne træ (Dvs. alle bjælker og bænken – men ikke legehuset.)

Vi har spurgt ud på Facebook, om der var tilslutning til at lave sandkassen selv – eller om der skulle en professionel ind. Der var stor tilslutning til at lave den selv.

Vi har indhentet tilbud, først fra Syddjurs savværk, som kunne levere relativt billigt med afbarket træ. I sidste øjeblik viste det sig så, at de ikke ville afbarke alligevel.

Vi måtte udskyde projektet og har indhentet tilbud på afbarket træk.

Det viser sig at være en del dyrere, end vi havde kalkuleret med. Hertil kommer levering.

Hvis projektet skal føres ud i livet med afbarket træ af god kvalitet, skal der afsættes flere penge end de oprindelige 10.000.

Haveudvalget

(Sanne, Janne, Viola og Tine)

Som sædvanligt har vi i foreningen afholdt 2 arbejdsdage i 2017. Tak for god opbakning.

Selvom vi var nødt til at flytte datoen her i efteråret fik vi trods alt afholdt en arbejdsdag hvor vi fik hevet meget ukrudt op.

For første gang prøvede vi i efteråret 2016 at købe os til en gartner som har beskåret vores frugttræer. Vi er glade for at slippe for arbejdet og de har nu gjort det meget godt synes vi.