

Referat generalforsamling

den 22.10 2015-10-22

Til stede: Bodil, Else, Janne, Sanne, Katrine, Mads, Ove, Thomas, Kirsten, Lasse, Carsten, Poul, Sarah, Steen, Peter, Jens, Tine, Helle og Gitte

Afbud fra Inger og Julie og David

Udeblevne: Lasse og Louise

Ad 1 Lasse er dirigent, Gitte referent

Ad 2 Formandens beretning fremlægges og godkendes, se bilag

Ad 3 Årsregnskab fremlægges af formanden.

Vedr. resultatopgørelsen. Hvis tallene for ejendomsskat undrer, så handler det om en neverending sag, som Rafn og Søn stadig kører – nu ved landsskatteretten.

Noter, pkt. 6 117.664 er reparation af varmeanlæg og vinduer

Vedr. andelshaverindskud besluttet at fastsættelse af andelskronen sker på baggrund af anskaffelsessummen.

Årsregnskabet vedtages.

Ad 4 Forelæggelse af budgettet og huslejeændringer som vedtages. Vi noterer, at vi skal holde et brag af en 10 års jubilæumsfest næste år, men at udgifterne kommer på næste års budget.

Ad 5 Indkomne forslag

1. Vedtægtsændringer. Den sidste hverdag hver måned betaler vi husleje for den måned, som vi HAR boet i foreningen. Det har givet uregelmæssigheder ved 4 handler, hvor 4 fraflyttere har fået en måneds husleje tilbage, fordi de angiveligt har troet at de betalte huslejen forud. Bestyrelsen arbejder på at rette op på fejlen, blandt andet ved denne vedtægtsændring, som vedtages enstemmigt
2. Fælles eller individuel TV, vi luffer holdninger til valg af ny TV-udbyder eller ej og om der skal være fælles eller individuelle løsninger. Der er noget usikkerhed om priser og programpakker. Ikke desto mindre skrides der til afstemning.
Først stemmer vi om individuel eller fælles løsning:
23 for en fælles løsning
11 for individuel løsning

Så stemmes der om det skal være Waoos eller Yousee

2 stemmer for YouSee

6 stemmer blank

Resten stemmer for Wao.

Dermed fortsætter vi med en fælles løsning, opsiges vores YouSee-abb og tegner abb på Wao (VI GLEMTE VIST AT BESLUTTE HVEM DER GØR HVAD)

3. Festudvalg Sofie, Gitte, Sanne, Jens

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. I stedet for Jens vælges Mads
- b. Tine modtager genvalg
- c. Sarah og Thomas genvælges som suppleanter
- d. Som revisor vælges Revion 2

Ad 7 Valg af udvalg og fastsættelse af opgaver til faste udvalg

Vedligeholdelsesudvalget består af Lasse S Poul og Peter

Haveudvalget består af Tine, Janne, Thomas, Sanne

Byggeudvalget består af Jens, Carsten, Lasse og Lasse

Helle spørger til byggeudvalgets arbejde – og om der er ventende forespørgsler på overdækninger. Mads har spurgt til overdækning, men ikke fået endeligt svar. Der snakkes lidt frem og tilbage om de resterende 26 m², der er tilbage til overdækning – og er enige om at det ikke rigtig batter, hvis vi også ønsker os et ekstra cykelskur og flere vil have overdækninger. Byggeudvalget forpligter sig til at søge en generel dispensation for bebyggelsesprocenten, så vi på den måde finder ud af, hvor meget der må bygges.

Ad 8 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant til grundejerforeningen.

Else fratræder og Ove overtager tjansen som bestyrelsesmedlem

Sanne fortsætter som suppleant.

Ad 9 Eventuelt

1. Ove spørger til status på Østergården, men ingen ved rigtig hvad der er sket i kommunen. Og hvad med træerne? Vi må se, hvad der sker. Landsbyforum følger sagen.
2. Janne har udviklet på sommeropgaverne – den vender vi tilbage til, siger hun. Der er vinterhavekomsammen 4. december. Og plæneklipperen fungerer godt igen.
3. Sarah undrer sig over Fibia-gate. Hvad sker der, spørger hun? Poul svarer, at der er ændringer – Fibia kan ikke som planlagt lægge fiber ind under huset – som de ellers lovede. Nu skal der en boks ind i huset – i de små huse uden ledning til teknikskab – i de store huse med ledning til teknikskab. Tror vi nok. I skrivende stund. Når alt er på plads, kommer Poul og Helle rundt til alle og informerer og beder om underskrifter. Og så går det hele i gang (forhåbentligt)

4. Poul fotograferede alle sidste år. Han arbejder fortsat på at finde ud af hvilken slags bog vi kan købe af ham, man kan se et eksemplar hos Poul og Helle og evt. bestille en bog, hvis man ønsker det.
5. Mads og Karin opfordrer alle til at lade være med at smide deres affald, der skal på genbrug, ud på fællesarealet flere uger inden man kører af sted med det. Det er ikke kønt at kigge på andres affald og det er besværligt at slå græs. Så opfordringen lyder: Behold jeres skidt indenfor hækken, indtil det kan køres på genbrugspladsen.

Helle Nyholm

Mads og Karin Hattesen

Sten og Mette

Trine Christensen