

Referat generalforsamling den 12.10.2017

Afbud: Bodil 34, Katrine og Graham 30, Sarah 40

Fremmødte: Ove 42, Else 46, Annette 38, Inger 36, Olof 26, Janne 10, Ulla 22, Jens og Sanne 32, Mads 16, Peter 18, Tine 20 og Helle 24, Carsten og Soph 28, David 12, Gitte 44, Thomas 14

Mangler – uden afbud: Ingen

Ad 1. Jens vælges til ordstyrer, Gitte til referent

Ad 2. Peter fremlægger beretningen, se vedlagte, der klappes :-)

Ad 3. Peter fremlægger årsregnskabet, som godkendes

Ad 4. Peter fremlægger drifts- og likviditetsbudget, som godkendes og vi vedtager at ændre boligafgiften, som skitseret i bilag

Ad 5. Ingen indkomne forslag

Ad 6.

- a. Formand er ikke på valg
- b. Mads genvælges, Tine ønsker ikke genvalg, Katrine vælges for 2 år.
- c. David vælges for 1 år
- d. Sanne vælges til 1. suppleant og Janne vælges til 2. suppleant

Ad 7.

**Haveudvalget:** Vi har afholdt to havedage, det er skønt at vi har en gartner til at ordne træerne. Efter sidste arbejdsdag var det rart at dagen blev flyttet for alt var vådt og hårdt, men det gik godt. Nye tanker om blåbærbuske etc er på vej, og så holder udvalget møde den 25. oktober – og man er velkommen med forslag og indspark. Der skal sættes hegn op ved det nye skraldeområde. Inger melder sig til haveudvalget, som nu består af Viola, Tine, Janne, Sanne.

**Sandkasseudvalget:** Mads, Louise og Karin. Det rådne træ skal udskiftes. Der har været forskellige tilbud på træ, men det var for dyrt. Derfor står arbejdet standby.

**Vedligeholdelsesudvalg:** Peter, Poul og Oluf, arbejder med vedligeholdelsesplan, som udvalget har gennemgået og set meget nærmere på. Der er lavet en håndværkerliste, så alle i foreningen ved, hvem man skal kontakte, når noget er galt. Udvalget vil gerne lave en liste over, hvad der påhviler den enkelte andelshaver og hvad der påhviler foreningen. Der kan pt. Ikke laves flere overdækninger, pga vores lokalplan, hvis der skal laves overdækninger mellem skur og hus skal der oprettes byggesager, søges hos kommunen etc – og projektet sættes på standby.

**Mental arbejdsdag:** en dag i januar – februar, hvor vi snakker om, hvilken slags forening vi skal være og hvor vi skal lægge kræfterne fremover. Tine, Thomas og Jens arrangerer – der er plads til flere. Janne står for øvelser og pynt

**Grundejerforening** Nyt fra Ove: Mads vælges som suppleant til grundejerforeningen. Ove fortæller om grundejerforeningens arbejde om at komme overens med kogræsserlauget. Ove beder om at andre er med i arbejdet om kogræsser-planerne og Louise, Thomas, Poul og Mads (som suppleant) er med. Der er

desuden planer om en hjertestarter, der kan hænges op i vores cykelskur. Og så er der stiernes belægning som skyller af og der vokser ukrudt på stien, det er noget skidt – og hvem skal betale for vedligehold af de stier? Grundejerforeningen arbejder på at finde ud af, hvem der skal betale. Der er fejedag lørdag den 4. november om formiddagen. Der er visse spørgsmål vedr. snerydning, hvem der betaler for hvad etc. Det arbejdes der på. Og Ove vil helst informere os via mail om grundejerforeningen.

Ad 8.

Helle og Ove fortæller at kommunen har inviteret til møde vedrørende Østergårdsgrunden. Det er godt.

Jens spørger om der kan blive sat pærer i de lamper, hvor der ikke er. Peter og Carsten køber nye pærer til erstatning for dem, der er blevet stjålet.

Helle har et hævekort, og det er kun hende, der må hæve på det. Derfor fortsætter vi med at lægge ud, når der skal købes ind til arrangementer og får refunderet hos Helle

Janne spørger til maling af hegn og skure – og det bliver der lavet en plan for.

Jens takker for god ro og orden

Mødet hæves.